

EMENDA MODIFICATIVA Nº 01 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06, DE 23 DE SETEMBRO DE 2025.

Autoriza o Poder Executivo a instituir Condomínios de Lotes em Zona de Urbanização Específica.

Art. 1º – O inciso II do artigo 5º do Projeto de Lei Complementar nº 06, de 23 de setembro de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 5º [...]

II – lotes com área mínima de 800 m² (oitocentos metros quadrados) e frente mínima de 20 (vinte) metros;

Art. 2º – Os demais dispositivos do Projeto de Lei Complementar permanecem inalterados.

Carmópolis de Minas, 1º de outubro de 2025.

Ver. João Vitor Leite Rabelo
Partido NOVO

Ver. Palmério Alex Castro Ferreira
Líder do Partido NOVO

JUSTIFICATIVA:

A presente emenda tem por objetivo adequar a metragem mínima dos lotes a serem instituídos em Condomínios de Lotes em Zona de Urbanização Específica, reduzindo a área mínima de 1.000 m² (um mil metros quadrados), prevista na redação original, para 800 m² (oitocentos metros quadrados), mantendo-se a exigência da frente mínima de 20 (vinte) metros.

A alteração proposta busca compatibilizar a legislação municipal com a realidade do mercado imobiliário local, ampliando a possibilidade de ocupação ordenada do solo urbano, sem comprometer a qualidade urbanística, ambiental e de infraestrutura da área.

Além disso, a redução da metragem mínima possibilita:

- Maior viabilidade econômica dos empreendimentos, tornando-os mais acessíveis;
- Incentivo à ocupação planejada de áreas específicas, evitando a expansão desordenada do perímetro urbano;
- Atração de investimentos que contribuem para o desenvolvimento do município;
- Harmonização com legislações urbanísticas de municípios vizinhos, que já adotam parâmetros semelhantes.

Dessa forma, a emenda busca conciliar a necessidade de crescimento ordenado do município com a valorização do uso racional do solo, preservando a qualidade de vida da população.

Carmópolis de Minas, 1º de outubro de 2025.

Ver. João Vitor Leite Rabelo
Partido NOVO

Ver. Palmério Alex Castro Ferreira
Líder do Partido NOVO