



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

CEP 35.534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ n.º 18.312.983/0001-67

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de dezembro do ano de 2023, nós, membros da Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Carmópolis de Minas, abaixo assinados, atestamos que fomos designados para realizar a avaliação do imóvel descrito abaixo:

DADOS DO IMÓVEL:

Endereço: Terreno urbano, com área total de **33.735,00 M²**, no lugar denominado Avenida Omar da Costa Paolinelli, Bairro Monte Carmelo.

Matrícula/Registro: **6.453** do CRI de Carmópolis de Minas/MG.

PROPRIETÁRIO:

Município de Carmópolis de Minas, CNPJ 18.312.983/0001-67

Rua Coração de Jesus 170, Centro, Carmópolis de Minas / MG

METODOLOGIA UTILIZADA:

A avaliação foi conduzida de acordo com os métodos e critérios estabelecidos pela legislação vigente, considerando localização, acesso, áreas de preservação ambiental, características geográficas e gerais do imóvel.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Após análise minuciosa, a Comissão de Avaliação de Imóveis chegou ao valor estimado:

Área remanescente: 667,53 M² avaliada em 133.506,00 (cento e trinta e três mil e quinhentos e seis Reais);

Área desmembrada: 33.067,47 M² avaliada em 6.613.494,00 (seis milhões e seiscentos e treze mil e quatrocentos e noventa e quatro Reais).

Carmópolis de Minas, 08 de dezembro de 2023.

Edilson Rodolfo Leite

Marcos Alexandre Domingos

Eloisio Francisco Nascimento

Geraldo Antônio da Silva

Airthon Donizete Lima

Luís Fernando e Souza Santos