



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMÓPOLIS DE MINAS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Carlos Henrique Melo Ruivo

OFICIAL

Endereço: Rua Francisco Faleiro, nº 26, Lj. 01, Centro, Carmópolis de Minas-MG
Telefone: (37) 3333-1593

CERTIDÃO

CNM: 152496.2.0006453-65

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **6.453**, referente ao imóvel constituído pelo(a)

Matrícula nº 6.453 - Protocolo nº 8.197 de 01/12/2020.

Imóvel: Terreno urbano denominado área remanescente de **33.735,00m²** (trinta e três mil, setecentos e trinta e cinco metros quadrados), situado à **Avenida Omar da Costa Paolinelli**, no **Bairro Monte Carmelo**, nesta cidade de Carmópolis de Minas, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.729.852,00 m e E 539.126,00 m.; situado no limite com Odete Inácia Machado e Outros deste, segue com azimute de 320°21'21,0" e distância de 4,24m, até o vértice A21, de coordenadas N 7.729.855,26 m e E 539.123,30m.; deste, segue confrontando com Av. Omar da Costa Paolinelli, com azimute de 37°54'48,4" e distância de 3,57m, até o vértice A20, de coordenadas N 7.729.858,08 m e E 539.125,49m.; deste, segue com azimute de 29°04'34,5" e distância de 16,92m, até o vértice A19, de coordenadas N 7.729.872,87 m e E 539.133,71m.; deste, segue com azimute de 4°47'08,6" e distância de 16,95m, até o vértice A18, de coordenadas N 7.729.889,76 m e E 539.135,13m.; deste, segue com azimute de 0°05'51,4" e distância de 18,24m, até o vértice A17, de coordenadas N 7.729.908,00 m e E 539.135,16m.; deste, segue com azimute de 9°08'15,0" e distância de 12,25m, até o vértice A16, de coordenadas N 7.729.920,09 m e E 539.137,11m.; deste, segue com azimute de 34°28'08,7" e distância de 8,41m, até o vértice A15, de coordenadas N 7.729.927,02 m e E 539.141,87m.; deste, segue com azimute de 58°25'53,8" e distância de 8,25m, até o vértice A14, de coordenadas N 7.729.931,34 m e E 539.148,90m.; deste, segue com azimute de 69°31'50,2" e distância de 17,11m, até o vértice A13, de coordenadas N 7.729.937,33 m e E 539.164,93m.; deste, segue com azimute de 70°26'19,3" e distância de 32,28m, até o vértice A12, de coordenadas N 7.729.948,14 m e E 539.195,35m.; deste, segue com azimute de 48°08'28,9" e distância de 28,37m, até o vértice D01, de coordenadas N 7.729.967,07 m e E 539.216,48m.; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Carmópolis de Minas, com azimute de 138°08'28,9" e distância de 60,00m, até o vértice D02, de coordenadas N 7.729.922,38 m e E 539.256,52m.; deste, segue com azimute de 48°08'28,9" e distância de 60,00m, até o vértice D03, de coordenadas N 7.729.962,42 m e E 539.301,20m.; deste, segue com azimute de 318°08'28,9" e distância de 60,00m, até o vértice A11, de coordenadas N 7.730.007,11 m e E 539.261,17m.; deste, segue confrontando com Avenida Omar da Costa Paolinelli, com azimute de 318°08'28,9" e distância de 12,00m, até o vértice A10, de coordenadas N 7.730.016,05 m e E 539.253,16m.; deste, segue com azimute de 228°08'28,9" e distância de 86,01m, até o vértice A09, de coordenadas N 7.729.958,65 m e E 539.189,10m.; deste, segue com azimute de 250°26'19,3" e distância de 30,01m, até o vértice A08, de coordenadas N 7.729.948,60 m e E 539.160,82m.; deste, segue com azimute de 249°31'50,2" e distância de 18,37m, até o vértice A07, de coordenadas N 7.729.942,18 m e E 539.143,61m.; deste, segue com azimute de 238°25'53,8" e distância de 11,97m, até o vértice A06, de coordenadas N 7.729.935,91 m e E 539.133,41m.; deste, segue com azimute de 214°28'08,7" e distância de 13,65m, até o vértice A05, de coordenadas N 7.729.924,66 m e E 539.125,69m.; deste, segue com azimute de 189°08'15,0" e distância de 15,89m, até o vértice A04, de coordenadas N 7.729.908,97 m e E 539.123,16m.; deste, segue com azimute de 180°05'51,4" e distância de 18,70m, até o vértice A03, de coordenadas N 7.729.890,27 m e E 539.123,13m.; deste, segue com azimute de 184°47'08,6" e distância de 13,88m, até o vértice A02, de coordenadas N 7.729.876,44 m e E 539.121,97m.; deste, segue com azimute de 209°04'34,5" e distância de 13,41m, até o vértice A01, de coordenadas N 7.729.864,72 m e E 539.115,46m.; deste, segue confrontando com Odete Inácia Machado e Outros, com azimute de 320°21'21,0" e distância de 29,77m, até o vértice M2, de coordenadas N 7.729.887,00 m e E 539.097,00m.; deste, segue com azimute de 341°33'54,2" e distância de 47,40m, até o vértice M3, de coordenadas N 7.729.932,00 m e E 539.082,00m.; deste, segue confrontando com Carlos Wagner Barroso Pinto, com azimute de 61°07'24,5" e distância de 365,30m, até o vértice M4, de coordenadas N 7.730.098,00 m e E 539.383,00m.; deste, segue confrontando com João Geraldo Rabelo, com azimute de 143°26'12,9" e distância de 149,20m, até o vértice M5, de coordenadas N 7.729.978,00 m e E 539.472,00m.; deste, segue confrontando com Odete Inácia Machado e Outros, com azimute de 236°04'57,3" e distância de 148,00m, até o vértice M6, de coordenadas N 7.729.900,00 m e E 539.356,00m.; deste, segue com azimute de 237°31'43,7" e distância de 69,30m, até o vértice M7, de coordenadas N 7.739.858,00 m e E 539.290,00m.; deste, segue com azimute de 315°29'22,9" e distância de 81,30m, até o vértice M8, de coordenadas N 7.739.917,00 m e E 539.232,00m.; deste, segue com azimute de 238°28'59,0" e distância de 124,00m, até o

Daniela Helena Borges
Escrevente

vértice M1, de coordenadas N 7.729.852,00 m e E 539.126,00m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SAD'69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Levantamento elaborado pela Engenheira Civil Fernanda Aline da Silva - CREA-MG: 250253/LP, e anotação A.R.T n° 14202000000006284983, aprovado pelo Município de Carmópolis de Minas em data de 16/09/2020.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CARMÓPOLIS DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 18.312.983/0001-67, com sede na Rua Coração de Jesus, n° 170, Centro, neste município de Carmópolis de Minas-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desmembramento e inclusão de medida perimetrais averbada no **AV.2/AV.5 da Matricula n° 1.090**, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carmópolis de Minas. Dou fé. Carmópolis de Minas, 03 de Dezembro de 2020. Código Ato: 4401-6, quantidade 1 - Emol.: R\$ 41,98. Re.: R\$ 2,52. TJ.: R\$ 14,00. ISSqn.: R\$ 1,26. Total: R\$ 59,76. Selo Eletrônico: DWQ44341. Código de Segurança: 5178.4886.2077.4450, consulta validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Carlos Henrique Melo Ruivo - Oficial.

=====

CERTIFICADO AINDA para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao supracitado imóvel e outros que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores. **CERTIFICADO POR FIM** que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, usufruto, uso, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, divórcio ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. Código do Ato: 8401-2, quantidade: 1 - Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização: R\$ 9,33. ISSQN: R\$ 0,75. Total: R\$ 36,49. Código do Ato: 8402-0, quantidade: 2 - Emolumentos: R\$ 87,18. Recomepe: R\$ 5,22. Taxa de Fiscalização: R\$ 18,66. ISSQN: R\$ 2,62. Total: R\$ 113,68.

O referido é verdade e dou fé.

Carmópolis de Minas, 08 de dezembro de 2023.


Daniela Helena Borges
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de
Carmópolis de Minas - MG



Selo Eletrônico N° GRS24962
Cód. Seg.: 5066607279556719

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol: 115,47 - Tx Fisc: 27,99 - Recomepe: 6,71 -
ISSQN: 3,37 - Total: 150,17



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>